



CITTA' DI TROIA

Provincia di Foggia

SETTORE AFFARI GENERALI

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2012, PREVISTI DALL'ART.11 DELLA LEGGE N.431/98.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n.2199 del 26/11/2013 i nuclei familiari in locazione possono rivolgere al Comune di Troia, richiesta di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno 2012, **entro e non oltre il 31.01.2014.**

Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2012 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori e dell'imposta di registro versata.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 109/98.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere, i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. 06/02/07, n.30;
- Cittadinanza non appartenente all'unione europea ovvero extracomunitario residente in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni, ai sensi dell'art. 11 comma 1 3 Legge n.133 del 06/08/08;
- **Residenza nel Comune di Troia** in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;
- **Reddito annuo complessivo del nucleo familiare**, conseguito nel 2012, per la **fascia A**, non deve superare la somma di € 12.506,00 mentre, per la **fascia B** non deve superare la somma di € 14.000,00 determinata ai sensi della legge 457/78 art.21 e successive modificazioni;
- Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2012, **regolarmente registrato**, per un immobile la cui superficie utile non dovrà superare 95 mq. e non rientri nelle categorie catastali **A1, A8, A9** fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) la cui superficie utile non superi 119 mq.;

Sono escluse dal contributo le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2012 hanno:

- a) titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- b) titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art.2 lett. c) della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà";
- c) usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2012;

- d) richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la **detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini** di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge n.431/98;
- e) **vincoli di parentela e affinità** entro il secondo grado (figlio/a padre-fratello-sorella-nonno- nipote) con il locatario o di matrimonio;

NON SARANNO AMMESSE a contributo domande presentate da **lavoratori autonomi, o da soggetti con reddito misto** (con una componente da lavoro autonomo) **a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate:**

- **n.3 figli minorenni a carico;**
- **presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap;**
- **nucleo familiare monogenitoriale;**

DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DEI CONTRIBUTI

Per la determinazione del reddito e per l'erogazione del contributo integrativo si terrà conto dei seguenti parametri:

- 1) per i nuclei familiari il cui reddito annuo complessivo, relativo all'anno **2012**, non sia superiore ad **12.506,00**, pari a due pensioni minime INPS anno 2012, rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno **2012** abbia un'incidenza superiore al 14%, potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore ad **€3.098,74;(fascia A)**
- 2) per i nuclei familiari, il cui reddito annuo complessivo, relativo all'anno 2012, non sia superiore ad **€14.000,00** **il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2, punto f) della legge n.54/84**, il quale è riferito all'articolo 21 della L. 457/78 e successive modificazioni, rispetto al quale il canone di locazione, relativo all'anno 2012, abbia un'incidenza superiore al 24%, potrà essere corrisposto un contributo non superiore ad **€ 2.324,06;(fascia B)**.

Si precisa, che il contributo erogabile sarà calcolato come segue:

- per la fascia "A" sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il 14% del reddito complessivo del nucleo familiare;
- per la fascia "B" sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il 24% del reddito netto determinato ai sensi dell'art.21 L.457/78 e successive modificazioni.

Si precisa, altresì, che:

- Il reddito di riferimento è quello **complessivo dell'intero nucleo familiare** relativo all'anno **2012 al lordo delle imposte e dei contributi previdenziali e al netto degli assegni familiari, inoltre vanno computati gli emolumenti,indennità,pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze madri).** Pertanto, qualora la composizione attuale del nucleo familiare del richiedente risultasse mutata rispetto a quella dell'anno 2012, dovranno essere conteggiati e sommati anche i redditi prodotti da coloro i quali hanno fatto parte del nucleo familiare del richiedente nell'anno di riferimento del contributo;
- L'importo lordo dovrà essere ricavato dal **mod. CUD/2013, la Parte B -Dati fiscali voce 1**, dal **mod.730-3/2013 rigo 11°** e dal **mod. UNICO/2013 quadro RN rigoRN1** o dal rigo **LM8 del Quadro LM(per i contributi minimi) e/o dal rigo RD1 I del quadro RD;**
- Per chi dichiara reddito **-ZERO"** e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'**90%**, **nella domanda deve essere necessariamente indicata la fonte di chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento del canone del richiedente, pena l'esclusione.**

Nel caso di sostegno ricevuto da un soggetto è necessario allegare all'istanza la documentazione di seguito elencata:

- **autocertificazione del medesimo che attesti A) la veridicità del sostegno fornito, l'ammontare del reddito percepito dell'intero nucleo familiare, che ai fini della congruità deve essere pari o superiore a 3 volte il canone versato dal richiedente nell'anno 2012(Allegato "C").**

L'erogazione dei contributi ai beneficiari è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro **60 gg.** dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate;

Per ciascun nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda, a pena di esclusione.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano iscritti nella situazione di **famiglia anagrafica**.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- I modelli di domanda di partecipazione al bando di Concorso, saranno in distribuzione presso l'**Ufficio Segreteria del Sindaco** del Comune **o scaricabili dal sito del Comune di Troia**.
- Per la compilazione della domanda i cittadini potranno recarsi presso i Sindacati, Patronati, Caf e Associazioni presenti sul territorio e **spedire la stessa a mezzo raccomandata A/R (farà fede il timbro postale), entro e non oltre la data del 31/01/2014, pena l'esclusione, indirizzata al COMUNE DI TROIA c/o Settore AFFARI GENERALI- Ufficio Segreteria del Sindaco – Via R.Margherita,80 – 71029 TROIA -**

Il testo del bando nonché il modulo di domanda saranno disponibili, in Internet sul sito del Comune di Troia: www.comune.troia.fg.it

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione **pena l'esclusione dal contributo**:

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione relativa all'intero anno 2012, oppure comunicazione del locatore relativa all'applicazione del regime della cedolare secca (D.Igs. 23/2011);
3. copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Cud – 730 – Unico/2013) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2012;
4. autocertificazione del soggetto che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio nucleo familiare, che ai fini della congruità deve essere pari o superiore a 3 volte il canone versato dal richiedente nell'anno 2012(Allegato C).
5. per i lavoratori autonomi: copia del verbale attestante l'invalidità pari o superiore ai 2/3 rilasciato dalla Commissione Provinciale, che comprovi lo stato di debolezza sociale;
6. fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà redatta per reddito in ordine crescente e canone in ordine decrescente.

Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2012, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente.

SI PRECISA CHE NEL CASO IN CUI, DALLE VERIFICHE, EMERGA LA NON VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI FORMULATE, SI PROCEDERA ALL'ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO E ALLA DENUNCIA PER DICHIARAZIONE MENDACE.

Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni (Norme sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- **L'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **La mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **La mancata presentazione di uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.**

Troia, 08 gennaio 2014

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Dott.ssa Antonella Tortorella